**Protokoll efter årsstämma i Brf Montebello 6 den 7 juni 2022 i föreningens trädgård på Luxgatan 6.**

**Närvarande:**

Frank Teneberg

Yvonne Göransson

Sebastian Ånerud

Wilmer Kierkegaard

Astrid Wiberg

Linda Singden

Gullie Gruveaus

Henrik Söderlund

Göran Holmgren

Julia Trulsson

Fred handberg

Sven-Olof Ersmarker

Thérese Abramsson

Ulrika Hallstrand

Andreas Hallström

Elisabeth Lundmark

**§1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades.

**§2 Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3 Val av stämmoordförande**

Frank Teneberg valdes till stämmans ordförande.

**§4 Val av protokollförare**

Yvonne Göransson utsågs att föra protokoll.

**§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Elisabeth Lundmark och Astrid Wiberg valdes till

justeringsmän och rösträknare.

**§6 Fråga om stämman har blivit utlyst i stadgeenlig ordning**

Stämman konstaterar att årsmötet blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

**§7 Fastställelse av röstlängd**

Röstlängden fastställdes. 16 personer närvarande enligt ”närvarande” ovan.

**§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordförande föredrog och kommenterade årsredovisningen.

**§9 Revisorns berättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs. Inga anmärkningar på årsredovisningen

och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

**§10 Beslut om fastställelse av resultat och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

**§11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställde resultatdispositionen.

**§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

**§13 Fråga om arvoden för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att styrelsen, i likhet med tidigare år, får ett

basbelopp att fördelas inom styrelsen.

**§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Enligt valberedningens förslag omvaldes Frank Teneberg, 1 år

Yvonne Göransson, 1 år, Wilmer Kierkegaard 1 år.

Till ny styrelseledamot valdes Andreas Hallström, 1 år.

Till suppleant valdes Astrid Wiberg, 1 år.

**§15 Val av revisor och revisors suppleant**

Som revisor valde stämman Mats Lehtipalo, Adeco Revisorer och

Anders Jakobsson till suppleant.

**§16 Val av valberedning**

Stämman valde Fred Handberg och Henrik Söderlund till

valberedningen.

**§17 Rapport om gjorda och planerade åtgärder**

Ordföranden redogjorde för kostnaderna för underhåll genomförda

under 2021 samt planerat underhåll för 2022.

**§18 Motioner från medlemmar**

Inga motioner hade kommit in.

**§19 Övriga frågor**

S-O Ersmarker presenterade förslag på energibesparande åtgärder:

solceller på taket, isolering av vindsgolv, bergvärme. Ljud-

isolering av mellanväggar. Förslagen utreds av styrelsen.

Frågor till styrelsen:

* Hyreshöjning? Styrelsen utreder.
* Föreningens lånevillkor:

Stibor 3 månader, 1 år, Amortering 1500/kvartal.

Beslutades: städning av tvättstuga 2 ggr/vecka fr o m hösten

samt inköp av handdammsugare.

**§20 Stämmans avslutande**

Ordförande tackade alla för ett trevligt årsmöte och avslutade stämman.

**Ordförande** **Sekreterare**

Frank Teneberg Yvonne Göransson

**Justerare** **Justerare**

Elisabeth Lundmark Astrid Wiberg