

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Montebello 6**  
769602-8732

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar/underskrifter	6-9

u

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015-01-01-2015-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna samt uthyrning av lokaler. Föreningen omfattar 42 lägenheter och 2 lokaler. Vid årets utgång var 42 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler uthyrda.

### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte 2015-06-02 haft följande utseende:

Göran Holmgren	ledamot, ordförande
Ruth Petersson	ledamot, sekreterare
Pierre Papp	ledamot, kassör
Yvonne Göransson	suppleant

### Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo	Godkänd revisor	ADECO Revisorer KB
----------------	-----------------	--------------------

### Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Gullie Gruvaeus  
Ulrika Hallstrand

### Händelser under året

#### Lägenheter

- Under året har 12 lägenheter överlåtits.
- Föreningen har två lokaler. Den ena har hyrts ut till Verticalx Swartling AB / Vertical Experiences och den andra till bemanningsföretaget Infinity Human Resources AB.

#### Reparationer, underhåll och inköp

- Problem med lås i tvättstuga och cykelrum åtgärdades.
- Radonmätning slutfördes och det kan konstateras att fastigheten ligger under gränsvärdena.
- Under året byttes leverantör av bredband och kabel-TV, som en följd av att Bredbandsbolaget köpte Tele2s verksamhet.

#### Övrigt

- I samband med vårstädningen anordnades grillning och mingel på gården.
- Under hösten 2015 uppstod strömavbrott orsakat av fel i Fortums kabelnät.

M

AD GH 8

## Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning	1 247 540	1 240 971	1 242 097	1 243 715
Resultat efter finansiella poster	16 312	68 732	-47 523	-32 102
Soliditet, %	85	84	84	84

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-3 129 652
årets resultat	16 312
Totalt	-3 113 340
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	101 000
överföring till balanserat resultat	-3 214 340
Totalt	-3 113 340

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

u

R GR P

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		939 180	939 180
TV-avgift		49 692	49 692
Bredband		76 884	76 884
Hyror lokaler		173 760	173 760
Övriga intäkter		8 024	1 455
<b>Nettoomsättning</b>		<b>1 247 540</b>	<b>1 240 971</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-876 347	-810 202
Avskrivning byggnad	2	-224 135	-224 135
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-27 283	-27 282
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 775</b>	<b>179 352</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	250
Räntekostnader		-103 463	-110 870
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 312</b>	<b>68 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 312</b>	<b>68 732</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 312</b>	<b>68 732</b>

M

10 9/4 8

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 771 768	23 995 903
Byggnadsinventarier	3	46 257	73 540
Inventarier	4	-	-
		<hr/>	<hr/>
		23 818 025	24 069 443
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		23 818 025	24 069 443
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		460	13 276
Skattefordringar		-	1 235
Övriga fordringar		5 793	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 067	41 360
		<hr/>	<hr/>
		51 320	55 871
<i>Kassa och bank</i>		490 460	418 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		541 780	474 827
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<hr/>	<hr/>
		24 359 805	24 544 270

M

12 11 2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		16 521 253	16 521 253
Upplåtelseavgifter		6 451 862	6 451 862
Fond för yttre underhåll		798 360	697 360
		<u>23 771 475</u>	<u>23 670 475</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 129 652	-3 097 384
Årets resultat		16 312	68 732
		<u>-3 113 340</u>	<u>-3 028 652</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 658 135</u>	<u>20 641 823</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Skulder till kreditinstitut		3 495 000	3 700 000
		<u>3 495 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 499	16 080
Skatteskulder		856	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 315	186 367
		<u>206 670</u>	<u>202 447</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>24 359 805</u>	<u>24 544 270</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 521 000	10 521 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

M

RD  
GH  
J

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	1,0 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

*M*

*RD HK R*

## Noter

### Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2015-12-31	2014-12-31
Städning	53 119	48 334
Hiss	12 560	5 922
Tvättstuga	1 200	-
Gård	-	12 414
Undercentral	17 782	3 875
Reparation och underhåll	28 512	7 531
Elavgifter	24 432	26 425
Fjärrvärme	258 274	259 111
Vatten och avlopp	39 806	30 578
Sophämtning	59 259	53 927
Fastighetsförsäkringar	31 408	31 592
Kabel-TV	48 529	50 366
Bredband	79 414	70 513
Övriga fastighetskostnader	558	6 630
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	65 338	63 247
Styrelsearvoden	44 400	44 498
Revisionsarvoden	10 944	9 250
Ekonomisk förvaltning	61 494	60 051
Övriga förvaltningskostnader	13 990	14 131
Konsultarvoden	11 625	-
Arbetsgivaravgift, löneskatt	13 703	11 807
<b>Summa</b>	<b>876 347</b>	<b>810 202</b>

### Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	22 413 533	22 413 533
Ingående avskrivning enligt plan	-3 080 245	-2 856 110
Årets avskrivning enligt plan	-224 135	-224 135
Mark	4 662 615	4 662 615
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>23 771 768</b>	<b>23 995 903</b>
Taxeringsvärde bostäder	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde lokaler	1 335 000	1 335 000
	33 335 000	33 335 000

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde	272 825	239 225
Årets inköp		33 600
Ingående avskrivning enligt plan	-199 285	-172 003
Årets avskrivning enligt plan	-27 283	-27 282
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>46 257</b>	<b>73 540</b>

M

RD 9/4/15



#### Not 4 Inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärder	104 269	104 269
Ingående avskrivning enligt plan	-104 269	-104 269
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	16 521 253	6 451 862	697 360	-3 097 384	68 732
Disposition enligt årsstämmobeslut			101 000	-32 268	-68 732
Årets resultat					16 312
<b>Vid årets slut</b>	<b>16 521 253</b>	<b>6 451 862</b>	<b>798 360</b>	<b>-3 129 652</b>	<b>16 312</b>

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Stadshypotek		
Ränta 1,37 %		
Ingående bokfört värde	700 000	700 000
Årets amortering	-205 000	-
Utgående bokfört värde	495 000	700 000
Stadshypotek		
Ränta 2,83 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Checkräkningskredit, beviljad kredit 700 000 kronor	-	-
<b>Summa utgående bokfört värde</b>	<b>3 495 000</b>	<b>3 700 000</b>

*M*


*RD GA S*

## Underskrifter


Stockholm 2016-03-22



Göran Holmgren

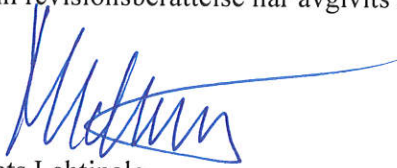


Ruth Petersson



Pierre Papp

Min revisionsberättelse har avgivits 2016-03-29



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Montebello 6  
Org.nr. 769602-8732

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsstandard i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för år 2015.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 mars 2016

  
Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i Far