

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Montebello 6

769602-8732

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

M

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01-2013-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna samt uthyrning av lokaler. Föreningen omfattar 42 lägenheter och 2 lokaler. Vid årets utgång var 42 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler uthyrda.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013-05-28 och konstituerande styrelsemöte haft följande utseende:

Agneta Wiklund	ledamot, ordförande
Joakim Lusensky	ledamot, sekreterare
Pierre Papp	ledamot, kassör
Göran Holmgren	ledamot
Elisabeth Lundmark	ledamot

Carolina Wannheden suppleant

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo Godkänd revisor ADECO Revisorer KB

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Gullie Gruvaeus
Ulrika Hallstrand

Föreningsfrågor

Lägenheter

- Under året har 1 lägenhet överlåtits.
- Föreningen har två lokaler. Den ena har hyrts ut till Vertical Experiences och den andra till bemanningsföretaget Infinity Human Resources AB.

Reparationer och renoveringar

- Armaturen till trasig lampa på våning 4 byttes ut.
- Timern på torkskåpet reparerades.
- Den äldre av de två tvättmaskinerna reparerades (byte av styrkort till motor).
- Porten har vid några tillfällen justerats, då det varit problem med att den inte slår igen ordentligt.

M

[Handwritten signatures]

Underhåll och inköp

- Under året köptes en ny torktumlare.
- Under året genomförde Röranalys spolning av rör.

Övrigt

- I samband med vårstädningen anordnades grillning och mingel på gården.

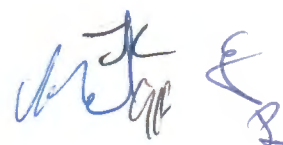
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-2 948 861
årets resultat	-47 523
Totalt	-2 996 384
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	101 000
överföring till balanserat resultat	-3 097 384
Totalt	-2 996 384

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

U



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		939 180	939 180
TV-avgift		49 692	49 692
Bredband		76 884	76 884
Hyror lokaler		173 760	173 760
Övriga intäkter		2 581	4 199
Nettoomsättning		1 242 097	1 243 715
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-933 069	-860 241
Avskrivning byggnad	2	-224 135	-224 135
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-27 283	-23 922
Avskrivning inventarier	4	-	-2 104
Rörelseresultat		57 610	133 313
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		98	905
Räntekostnader		-105 231	-166 320
Resultat efter finansiella poster		-47 523	-32 102
Resultat före skatt		-47 523	-32 102
Årets resultat		-47 523	-32 102

M

Handwritten signature and initials

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 220 038	24 444 173
Byggnadsinventarier	3	100 822	94 505
Inventarier	4	-	-
		<u>24 320 860</u>	<u>24 538 678</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 320 860</u>	<u>24 538 678</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		8 532	8 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 832</u>	<u>30 622</u>
		45 364	39 103
<i>Kassa och bank</i>		<u>102 751</u>	<u>8 001</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>148 115</u>	<u>47 104</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 468 975</u>	<u>24 585 782</u>

M

M. G. J. & R.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		16 521 253	16 521 253
Upplåtelseavgifter		6 451 862	6 451 862
Fond för yttre underhåll		596 360	498 360
		<u>23 569 475</u>	<u>23 471 475</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 948 861	-2 818 759
Årets resultat		-47 523	-32 102
		<u>-2 996 384</u>	<u>-2 850 861</u>
Summa eget kapital		<u>20 573 091</u>	<u>20 620 614</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 700 000
		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 586	102 254
Skatteskulder		964	5 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 334	157 488
		<u>195 884</u>	<u>265 168</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 468 975</u>	<u>24 585 782</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 521 000	10 521 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

M

[Handwritten signatures and initials]

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2013-12-31	2012-12-31
Städning	57 327	48 707
Hiss	4 652	2 700
Tvättstuga	9 593	2 778
Gård	-	4 951
Undercentral	3 875	3 813
Snöröjning	-	50 825
Reparation och underhåll	73 731	27 758
Elavgifter	29 707	28 495
Fjärrvärme	295 669	259 918
Vatten och avlopp	44 074	40 392
Sophämtning	50 778	42 160
Fastighetsförsäkringar	26 964	19 978
Kabel-TV	49 916	49 916
Bredband	69 987	76 359
Övriga fastighetskostnader	143	1 574
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	62 960	67 005
Styrelsearvoden	52 000	31 000
Revisionsarvoden	8 750	7 250
Ekonomisk förvaltning	61 919	64 551
Övriga förvaltningskostnader	14 042	20 674
Arbetsgivaravgift, löneskatt	16 982	9 437
Summa	933 069	860 241

M

MAJ 8
GK
R

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 1,0 % av anskaffningsvärde byggnad.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	22 413 533	22 413 533
Ingående avskrivning enligt plan	-2 631 975	-2 407 840
Årets avskrivning enligt plan	-224 135	-224 135
Mark	4 662 615	4 662 615
Utgående bokfört värde	24 220 038	24 444 173
Taxeringsvärde bostäder	32 000 000	31 400 000
Taxeringsvärde lokaler	1 335 000	1 104 000
	33 335 000	32 504 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde	239 225	239 225
Årets inköp	33 600	
Ingående avskrivning enligt plan	-144 720	-120 798
Årets avskrivning enligt plan	-27 283	-23 922
Utgående bokfört värde	100 822	94 505

Not 4 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärder	104 269	104 269
Ingående avskrivning enligt plan	-104 269	-102 165
Årets avskrivning enligt plan	-	-2 104
Utgående bokfört värde	-	-

Not 5 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	16 521 253	6 451 862	498 360	-2 818 759	-32 102
Disposition enligt årsstämmobeslut			98 000	-130 102	32 102
Årets resultat					-47 523
Vid årets slut	16 521 253	6 451 862	596 360	-2 948 861	-47 523

U

Utgående bokfört värde

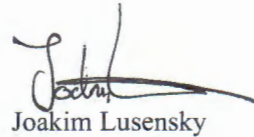
Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2013-12-31	2012-12-31
Stadshypotek		
Ränta 2,35/2,52 %		
Ingående bokfört värde	700 000	700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	700 000	700 000
Stadshypotek		
Ränta 2,83 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Checkräkningskredit, beviljad kredit 700 000 kronor	-	-
Summa utgående bokfört värde	3 700 000	3 700 000

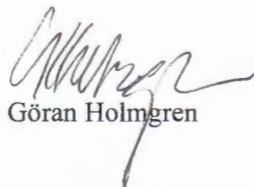
Underskrifter

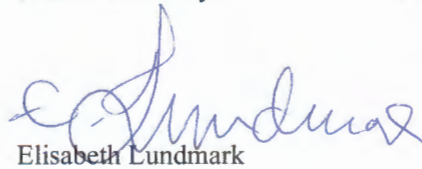
Stockholm 2014-05-22


Agneta Wiklund

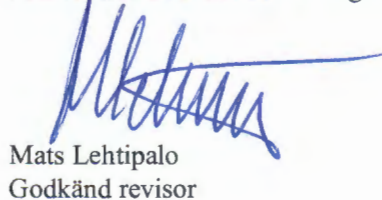

Joakim Lusensky


Pierre Papp


Göran Holmgren


Elisabeth Lundmark

Min revisionsberättelse har avgivits 2014-06-09


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Montebello 6
Org.nr. 769602-8732

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

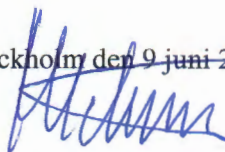
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 juni 2014



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i Far