

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Montebello 6

769602-8732

Räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011-01-01-2011-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna samt uthyrning av lokaler. Föreningen omfattar 42 lägenheter och 2 lokaler. Vid årets utgång var 42 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler uthyrda.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2011-06-30 och konstituerande styrelsemöte haft följande utseende:

Markus Axelsson	ordförande
Pierre Papp	kassör
Carolina Wannheden	sekreterare
Patrik Olsson	ledamot
Agneta Wiklund	ledamot
Jimmy Lang	ledamot
Elisabeth Lundmark	suppleant

Revisorer

Revisor vald på föreningsstämma.

Peter Grönström	Godkänd revisor	Ankega Revisionsbyrå AB
-----------------	-----------------	-------------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Gullie Gruvaeus
Ulrika Hallstrand

Föreningsfrågor

Information om 2011 års styrelsearbete

Lägenheter

- Under året har 2 lägenheter bytt ägare.
- Föreningen har två lokaler varav den ena hyrts ut till Vertical Experience och den andra till bemanningsföretaget Infinity Human Resources AB.

70
1/2
ew
ma

Reparationer och renoveringar

- En väggspricka (plan 2) som enligt besiktning orsakats av vårdslöst utfört arbete vid en tidigare dörrinstallation har åtgärdats. I samband med besiktningen gjordes även en snabbgenomgång av huset i övrigt och då kunde inga övriga oroande skador hittas.
- Hissen har besiktigats och undergått småreparationer (bl.a. ersättning av trasig lampa). Eftersom hissen är gammal finns det risk för att en större renovering kan behövas snart.

Underhåll och inköp

- Vårstädning genomfördes med lågt deltagande från föreningen (9 personer inkl. styrelsen).
- Vi köpte och installerade en ny tvättmaskin (Elektrolux W465H) via Fastighetsägarna då vår gamla Osby tvättmaskin gick sönder.
- Vi skaffade ett nytt kodlås med IR-öga för att ersätta det gamla kodlåset som slets loss under sommaren.
- I grovsoprummet har det tillkommit ett kärl för att slänga elavfall.

Övrigt

- I slutet av november arrangerades en trevlig höstfest i torkrummet/tvättstugan.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-2 757 003
årets resultat	36 244
Totalt	<u>-2 720 759</u>
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	98 000
överföring till balanserat resultat	-2 818 759
Totalt	<u>-2 720 759</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

19
20
21
22

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		939 180	932 331
TV-avgift		49 692	49 692
Bredband		76 884	76 586
Hyror lokaler		173 760	149 760
Övriga intäkter		753	8 400
Nettoomsättning		1 240 269	1 216 769
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-840 757	-855 643
Avskrivning byggnad	2	-224 135	-223 773
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-23 923	-19 375
Avskrivning inventarier	4	-2 104	-2 103
Rörelseresultat		149 350	115 875
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-1 988	166
Räntekostnader		-150 665	-74 946
Statligt räntebidrag		-	9 776
Resultat efter finansiella poster		-3 303	50 871
Resultat före skatt		-3 303	50 871
Årets skattekostnad		39 547	-
Årets resultat		36 244	50 871

/G
 QW
 MK
 wa
 20 R
 JL

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 668 308	24 856 193
Byggnadsinventarier	3	118 427	96 875
Inventarier	4	2 104	4 208
		<hr/>	<hr/>
		24 788 839	24 957 276
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		24 788 839	24 957 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		7 576	201 423
Skattefordringar		15 867	16 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 131	27 350
		<hr/>	<hr/>
		92 574	245 665
<i>Kassa och bank</i>		212	212
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		92 786	245 877
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		24 881 625	25 203 153

10
20
ME
na
20 7
10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		16 521 253	16 521 253
Upplåtelseavgifter		6 451 862	6 451 862
Fond för yttre underhåll		400 360	302 360
		<u>23 373 475</u>	<u>23 275 475</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 757 003	-2 709 874
Årets resultat		36 244	50 871
		<u>-2 720 759</u>	<u>-2 659 003</u>
Summa eget kapital		<u>20 652 716</u>	<u>20 616 472</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Checkräkningskredit		242 260	190 875
Skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 700 000
		<u>3 942 260</u>	<u>3 890 875</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 509	482 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 140	213 209
		<u>286 649</u>	<u>695 806</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 881 625</u>	<u>25 203 153</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 521 000	10 521 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

1/5
2011-12-31
Ma
ma
R

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2011-12-31	2010-12-31
Städning	31 056	29 952
Sotning	31 440	-
Hiss	10 498	3 129
Gård	7 019	39 404
Undercentral	-	5 844
Reparation och underhåll	29 619	24 704
Elavgifter	31 662	34 879
Fjärrvärme	257 221	268 414
Vatten och avlopp	39 770	34 531
Sophämtning	37 904	31 905
Fastighetsförsäkringar	15 730	15 025
Kabel-TV	50 147	49 915
Bredband	70 249	73 305
Övriga fastighetskostnader	1 487	4 758
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	64 422	63 397
Styrelsearvoden	42 800	60 890
Revisionsarvoden	7 750	6 875
Ekonomisk förvaltning	58 480	60 584
Övriga förvaltningskostnader	31 155	21 522
Konsultarvoden	8 900	7 375
Arbetsgivaravgift, löneskatt	13 448	19 235
Summa	840 757	855 643

1/9
aw
ma
ma
R

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 1,0 % av byggnadsvärdet.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	22 377 283	21 493 657
Årets inköp	36 250	883 626
Ingående avskrivning enligt plan	-2 183 705	-1 959 932
Årets avskrivning enligt plan	-224 135	-223 773
Mark	4 662 615	4 662 615
Utgående bokfört värde	24 668 308	24 856 193
Taxeringsvärde bostäder	31 400 000	31 400 000
Taxeringsvärde lokaler	1 104 000	1 104 000
	32 504 000	32 504 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde	193 750	193 750
Årets inköp	45 475	
Ingående avskrivning enligt plan	-96 875	-77 500
Årets avskrivning enligt plan	-23 923	-19 375
Utgående bokfört värde	118 427	96 875

Not 4 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärder	104 269	104 269
Ingående avskrivning enligt plan	-100 061	-97 958
Årets avskrivning enligt plan	-2 104	-2 103
Utgående bokfört värde	2 104	4 208

Not 5 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	16 521 253	6 451 862	302 360	-2 709 874	50 871
Disposition enligt årsstämmobeslut			98 000	-47 129	-50 871
Årets resultat					36 244
Vid årets slut	16 521 253	6 451 862	400 360	-2 757 003	36 244

Handwritten notes and signatures:

19
aw
ma
IL F

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,33 %		
Ingående bokfört värde	700 000	700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	700 000	700 000
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 4,33 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Checkräkningskredit, beviljad kredit 700 000 kronor	242 260	190 875
Summa utgående bokfört värde	3 942 260	3 890 875

Underskrifter

Stockholm 2012-05-13



Markus Axelsson



Pierre Papp



Carolina Wannheden



Patrik Olsson



Agneta Wiklund



Jimmy Lång

Min revisionsberättelse har avgivits 2012-05-15



Peter Grönström
Godkänd revisor

Ankega Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Montebello 6
Org.nr. 769602-8732

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Handwritten signature and date: 2011/11/11

Ankega Revisionsbyrå AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

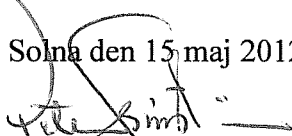
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 15 maj 2012



Peter Grönström
Godkänd revisor

