

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Montebello 6

769602-8732

Räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2010-01-01-2010-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna samt uthyrning av lokaler. Föreningen omfattar 42 lägenheter och 2 lokaler. Vid årets utgång var 42 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler uthyrda.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2010-05-26 och konstituerande styrelsemöte haft följande utseende:

Joakim Knapp	ordförande
Pierre Papp	kassör
Carolina Wannheden	sekreterare
Marcus Axelsson	ledamot
Jakob Lusensky	ledamot, utgått ur styrelsen
Patrik Olsson	ledamot
Jon Hirasawa	suppleant

Revisorer

Revisor vald på föreningsstämma.

Peter Grönström	Godkänd revisor	Ankega Revisionsbyrå AB
-----------------	-----------------	-------------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Jakob Lusensky
Agneta Wiklund

Föreningsfrågor

Lägenheter

- Under året har 5 lägenheter bytt ägare.
- Föreningen har två lokaler varav den ena hyrts ut till Vertical Experience och den andra till Pieter Ten Hoppen. Vertical Experience har ombildats från enskild firma till aktieföretag. Ten Hoppen flyttade ut sista oktober. Lokalen hyrdes inte ut under resten av året, men disponerades då dagtid av fönsterrenoveringsarbetare. Lokalen hyrs sedan januari 2011 ut till bemanningsföretaget Infinity Human Resources AB.
- Lägenheterna i fastigheten har märkts med nya lägenhetsnummer enligt anvisningar från Skatteverket. Markeringen sitter på vänster sida av dörrkarmen.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large '10' and several illegible marks.

Reparationer och renoveringar

- Nya lås har monterats i lägenheter där det uppstod problem med säkerhetsdörrarna.
- Ventilationstrumman har ersatts med rör.
- Under hösten genomfördes en efterlängtd fönsterrenovering i alla lägenheter.
- Takfönster och stuprör har reparerats.
- Porten har renoverats.

Underhåll och inköp

- Målrummet har målats om.
- Under våren lades en ny gräsmatta ut på innergården och en grillfest ordnades med alla som hjälpte till med arbetet i trädgården.
- För att få det ljusare på gården ansades träd.
- Vårstädning genomfördes.
- En ny gräsklippare har köpts.
- Containrar för grovsopor har köpts och föreningens grovsoprum har därefter stängts.

Övrigt

- Fortum har installerat rör för fjärrvärme i vår fastighet som leder till grannhuset.
- Styrelsen har fått en egen hemsida där vi lägger upp information om styrelsen, stadgar, årsredovisningar etc: www.montebello6.se
- Under våren gjordes en cykelrensning för att få mer plats i cykelrummet.
- En höstfest hölls den 5:e november i hyreslokalen som blev ledig efter att Ten Hoppen hade flyttat

ut. Det blev en mycket trevlig och lyckad fest.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-2 709 874
årets resultat	50 871
Totalt	-2 659 003
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	98 000
överföring till balanserat resultat	-2 757 003
Totalt	-2 659 003

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

1/9

JK
20 11 12

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		932 331	911 784
TV-avgift		49 692	44 280
Bredband		76 586	19 221
Hyror lokaler		149 760	136 260
Övriga intäkter		8 400	4 636
Nettoomsättning		1 216 769	1 116 181
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-855 643	-1 211 790
Avskrivning byggnad	2	-223 773	-214 937
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-19 375	-19 375
Avskrivning inventarier	4	-2 103	-13 454
Rörelseresultat		115 875	-343 375
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		166	2 488
Räntekostnader		-74 946	-104 134
Statligt räntebidrag		9 776	17 108
Resultat efter finansiella poster		50 871	-427 913
Resultat före skatt		50 871	-427 913
Årets skattekostnad		-	-515
Årets resultat		50 871	-428 428

1/5

TR 20
EW nmt

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 856 193	24 196 340
Byggnadsinventarier	3	96 875	116 250
Inventarier	4	4 208	6 311
		<u>24 957 276</u>	<u>24 318 901</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 957 276</u>	<u>24 318 901</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		-	1 919
Skattekonto		201 423	173 371
Skattefordringar		16 892	20 682
Övriga fordringar		-	13 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 350	27 273
		<u>245 665</u>	<u>236 451</u>
<i>Kassa och bank</i>		212	212
Summa omsättningstillgångar		<u>245 877</u>	<u>236 663</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 203 153</u>	<u>24 555 564</u>

10

EW
TK
na
R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		16 521 253	16 521 253
Upplåtelseavgifter		6 451 862	6 451 862
Fond för yttre underhåll		302 360	235 360
		<u>23 275 475</u>	<u>23 208 475</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 709 874	-2 214 446
Årets resultat		50 871	-428 428
		<u>-2 659 003</u>	<u>-2 642 874</u>
Summa eget kapital		<u>20 616 472</u>	<u>20 565 601</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Checkräkningskredit		190 875	78 895
Skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 700 000
		<u>3 890 875</u>	<u>3 778 895</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		482 597	38 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 209	172 337
		<u>695 806</u>	<u>211 068</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 203 153</u>	<u>24 555 564</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 521 000	10 521 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2010
2009
ma 4

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2010-12-31	2009-12-31
Städning	29 952	29 052
Sotning	-	142 861
Hiss	3 129	20 057
Tvättstuga	-	39 375
Gård	39 404	3 352
Undercentral	5 844	3 250
Reparation och underhåll	24 704	303 598
Elavgifter	34 879	34 405
Fjärrvärme	268 414	252 865
Vatten och avlopp	34 531	36 839
Sophämtning	31 905	30 720
Fastighetsförsäkringar	15 025	14 081
Kabel-TV	49 915	49 914
Bredband	73 305	36 652
Övriga fastighetskostnader	4 758	17 024
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	63 397	57 892
Styrelsearvoden	60 890	24 135
Revisionsarvoden	6 875	6 875
Ekonomisk förvaltning	60 584	63 304
Övriga förvaltningskostnader	21 522	38 528
Konsultarvoden	7 375	-
Arbetsgivaravgift, löneskatt	19 235	7 011
Summa	855 643	1 211 790

19

2010
2011
2012

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 1,0 % av byggnadsvärdet.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

	2010-12-31	2009-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	21 493 657	21 493 657
Årets inköp	883 626	
Ingående avskrivning enligt plan	-1 959 932	-1 744 995
Årets avskrivning enligt plan	-223 773	-214 937
Mark	4 662 615	4 662 615
Utgående bokfört värde	24 856 193	24 196 340
Taxeringsvärde bostäder	31 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde lokaler	1 104 000	694 000
	32 504 000	22 094 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2010-12-31	2009-12-31
Anskaffningsvärde	193 750	193 750
Ingående avskrivning enligt plan	-77 500	-58 125
Årets avskrivning enligt plan	-19 375	-19 375
Utgående bokfört värde	96 875	116 250

Not 4 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2010-12-31	2009-12-31
Anskaffningsvärder	104 269	104 269
Ingående avskrivning enligt plan	-97 958	-84 504
Årets avskrivning enligt plan	-2 103	-13 454
Utgående bokfört värde	4 208	6 311

Not 5 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	16 521 253	6 451 862	235 360	-2 214 446	-428 428
Disposition enligt årsstämmobeslut			67 000	-495 428	428 428
Årets resultat					50 871
Vid årets slut	16 521 253	6 451 862	302 360	-2 709 874	50 871

15
20
20
20

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2010-12-31	2009-12-31
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,78 %		
Ingående bokfört värde	700 000	700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	700 000	700 000
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 2,78 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Checkräkningskredit, beviljad kredit 300 000 kronor	190 875	78 895
Summa utgående bokfört värde	3 890 875	3 778 895

Underskrifter

Stockholm 2011-06-08



Joakim Knapp



Pierre Papp



Carolina Wannheden

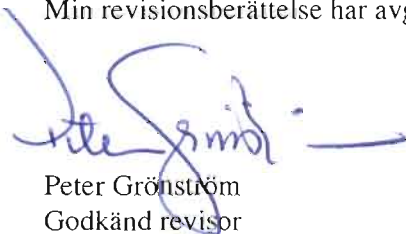


Marcus Axelsson



Patrik Olsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2011-06-09



Peter Grönström
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Montebello 6
Org. nr. 769602-8732**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för år 2010-01-01 – 2010-12-31.

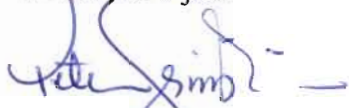
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 9 juni 2011



Peter Grönström
Godkänd revisor