

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Montebello 6

769602-8732

Räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2009-01-01-2009-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna samt uthyrning av lokaler. Föreningen omfattar 42 lägenheter och 2 lokaler. Vid årets utgång var 42 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler uthyrda.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte 2009-06-01 haft följande utseende:

Joakim Knapp	ordförande
Trude Warner	kassör
Elin Foghammar	sekreterare
Jon Hirasawa	ledamot
Jakob Lusensky	ledamot
Anneli Hägbom	ledamot, utgått ur styrelsen
Patrik Olsson	suppleant

Revisorer

Revisor vald på föreningsstämma.

Peter Grönström	Godkänd revisor	Ankega Revisionsbyrå AB
-----------------	-----------------	-------------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Martin Sahlberg
Elisabeth Lundmark

Föreningsfrågor

Under året har sju lägenheter bytt ägare.

För lokalen som renoverades under 2008 skrevs kontrakt med Pieter Ten Hoopen. Båda lokalerna är således nu uthyrda.

Det fiberoptiska bredbandet som installerades under 2008 togs i drift. Vi ingick ett gruppanslutningsavtal med Tele2 och avgiften debiteras på månadsavin. De första tre månaderna betalades av föreningen.

En av våra tvättmaskiner gick sönder och då reparationskostnaden skulle bli så pass hög köptes istället en helt ny maskin.

1/8

Under hösten var Ventexpert här och åtgärdade de anmärkningar vi fick på OVK-besiktningen (obligatorisk ventilationskontroll).

Den en gång traditionella kräftsivan byttes även detta år ut. Denna gång mot en libanesisk fest i tvättstugan. Drygt 20 medlemmar deltog.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-2 214 446
årets resultat	-428 428
Totalt	-2 642 874
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	67 000
överföring till balanserat resultat	-2 709 874
Totalt	-2 642 874

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

1/5

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		911 784	891 720
TV-avgift		44 280	28 044
Bredband		19 221	-
Hyror lokaler		136 260	87 293
Övriga intäkter		4 636	9 536
Nettoomsättning		1 116 181	1 016 593
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-1 211 790	-968 056
Avskrivning byggnad	2	-214 937	-214 937
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-19 375	-19 375
Avskrivning inventarier	4	-13 454	-20 854
Rörelseresultat		-343 375	-206 629
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 488	92 135
Räntekostnader		-104 134	-184 585
Statligt räntebidrag		17 108	24 358
Resultat efter finansiella poster		-427 913	-274 721
Resultat före skatt		-427 913	-274 721
Årets skattekostnad		-515	-24 946
Årets resultat		-428 428	-299 667

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 196 340	24 411 277
Byggnadsinventarier	3	116 250	135 625
Inventarier	4	6 311	19 765
		<u>24 318 901</u>	<u>24 566 667</u>
Summa anläggningstillgångar		24 318 901	24 566 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 919	1 677
Skattekonto		173 371	196 595
Balkongkonto		-	88 340
Skattefordringar		20 682	-
Övriga fordringar		13 206	10 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 273	9 286
		<u>236 451</u>	<u>306 609</u>
<i>Kassa och bank</i>		212	61 101
Summa omsättningstillgångar		236 663	367 710
SUMMA TILLGÅNGAR		24 555 564	24 934 377

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		16 521 253	16 521 253
Upplåtelseavgifter		6 451 862	6 451 862
Fond för yttre underhåll		235 360	168 360
		<u>23 208 475</u>	<u>23 141 475</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 214 446	-1 847 779
Årets resultat		-428 428	-299 667
		<u>-2 642 874</u>	<u>-2 147 446</u>
Summa eget kapital		<u>20 565 601</u>	<u>20 994 029</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		78 895	-
Skulder till kreditinstitut	6	3 700 000	3 700 000
		<u>3 778 895</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 731	58 136
Skatteskulder		-	26 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 337	156 209
		<u>211 068</u>	<u>240 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 555 564</u>	<u>24 934 377</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
		<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		10 521 000	10 521 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

18

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0.3 % av byggnadens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2009-12-31	2008-12-31
Städning	29 052	28 578
Sotning	142 861	32 500
Hiss	20 057	10 605
Tvättstuga	39 375	-
Gård	3 352	1 837
Undercentral	3 250	3 581
Reparation och underhåll	303 598	302 929
Elavgifter	34 405	37 317
Fjärrvärme	252 865	242 151
Vatten och avlopp	36 839	33 939
Sophämtning	30 720	30 597
Fastighetsförsäkringar	14 081	13 687
Kabel-TV	49 914	41 280
Bredband	36 652	-
Övriga fastighetskostnader	17 024	11 512
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	57 892	57 340
Styrelsearvoden	24 135	10 500
Revisionsarvoden	6 875	6 875
Ekonomisk förvaltning	63 304	62 526
Övriga förvaltningskostnader	38 528	37 385
Arbetsgivaravgift, löneskatt	7 011	2 917
Summa	1 211 790	968 056

1/5

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 1,0 % av byggnadsvärdet.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

	2009-12-31	2008-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	21 493 657	21 463 417
Årets inköp		30 240
Ingående avskrivning enligt plan	-1 744 995	-1 530 058
Årets avskrivning enligt plan	-214 937	-214 937
Mark	4 662 615	4 662 615
Utgående bokfört värde	24 196 340	24 411 277
Taxeringsvärde bostäder	21 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde lokaler	694 000	694 000
	22 094 000	22 094 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2009-12-31	2008-12-31
Anskaffningsvärde	193 750	193 750
Ingående avskrivning enligt plan	-58 125	-38 750
Årets avskrivning enligt plan	-19 375	-19 375
Utgående bokfört värde	116 250	135 625

Not 4 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2009-12-31	2008-12-31
Anskaffningsvärder	104 269	93 750
Årets inköp		10 519
Ingående avskrivning enligt plan	-84 504	-63 650
Årets avskrivning enligt plan	-13 454	-20 854
Utgående bokfört värde	6 311	19 765

Not 5 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	16 521 253	6 451 862	168 360	-1 847 779	-299 667
Disposition enligt årsstämmobeslut			67 000	-366 667	299 667
Årets resultat					-428 428
Vid årets slut	16 521 253	6 451 862	235 360	-2 214 446	-428 428

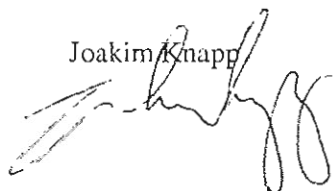
Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2009-12-31	2008-12-31
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,62 %		
Ingående bokfört värde	700 000	700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	700 000	700 000
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,62 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Summa utgående bokfört värde	3 700 000	3 700 000

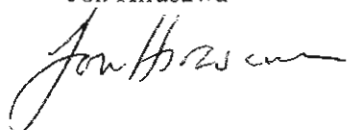
Underskrifter

Stockholm 2010-05 - 04


Joakim Knapp



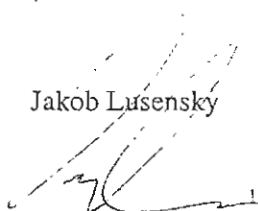
Jon Hirasawa



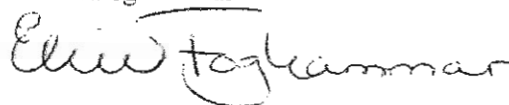
Trude Warner




Jakob Lusensky



Elin Foghammar



Min revisionsberättelse har avgivits 2010-05-24



Peter Grönström
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Montebello 6
Org. nr. 769602-8732**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för år 2009-01-01 – 2009-12-31.

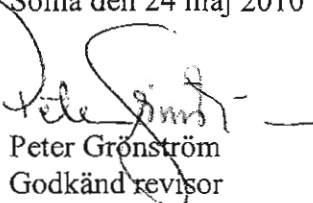
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 24 maj 2010


Peter Grönström
Godkänd revisor