

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Montebello 6

769602-8732

Räkenskapsåret

2008-01-01 - 2008-12-31

AM
D
R BB
S

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Montebello 6, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2008-01-01-2008-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna samt uthyrning av lokaler. Föreningen omfattar 42 lägenheter och 2 lokaler. Vid årets utgång var 42 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler uthyrda.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och konstituerande styrelsemöte 2008-05-26 haft följande utseende:

Patrik Olsson	ledamot
Bo Bergendal	ledamot
Sirkitt Fernandes	ledamot
Johanna Sjöberg	ledamot
Fredrik Hansson	ledamot
Wascar Villanueva	ledamot
Jonna Ekman	suppleant
Trude Warner	suppleant

Revisorer

Revisor vald på föreningsstämma.

Peter Grönström	Godkänd revisor	Ankega Revisionsbyrå AB
-----------------	-----------------	-------------------------

Valberedning

Valberedning vald av föreningsstämma.

Camilla Jern
Anna Rozkalns

Föreningsfrågor

Under året har fem lägenheter bytt ägare.

Föreningen har två lokaler varav den ena hyrts ut till Vertical Experiences. Stockholm Stjärnborr flyttade ut från den andra lokalen från februari varefter lokalen under året använts av hantverkare vid balkongbygget i väntan på renovering. Renoveringen påbörjades i slutet av året.

De gamla lägenhetsdörrarna byttes till säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter. Arbetet med detta påbörjades i december 2007 och avslutades i mars 2008. I samband med detta installerades även postboxar i entrén.

16 GAFH
70
EBB
R-8

OVK-besiktning genomfördes i januari.

Den största händelsen under året är balkongbyggnationen som skedde under sommaren. Under hösten skedde även en uppgradering av samtliga element i huset - de gamla termostaterna togs bort och nya vred installerades.

Till föreningens innergård införskaffades nya utemöbler.

Föreningens städdag i maj var en trevlig tillställning med god uppslutning och bra väder. Den traditionella kräftskivan byttes mot en italiensk buffé som hölls i Stockholm Stjärnborrs gamla lokal. Ca 20 medlemmar deltog.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-1 847 779
årets resultat	-299 667
Totalt	-2 147 446
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	67 000
överföring till balanserat resultat	-2 214 446
Totalt	-2 147 446

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including "PH", "SE", "ER", "PO", and "D".

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		891 720	912 500
Hyror bostäder		-	9 375
TV-avgift		28 044	-
Hyror lokaler		87 293	126 156
Övriga intäkter		9 536	30 905
Nettoomsättning		1 016 593	1 078 936
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-968 056	-752 709
Avskrivning byggnad	2	-214 937	-214 634
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-19 375	-19 375
Avskrivning inventarier	4	-20 854	-18 750
Rörelseresultat		-206 629	73 468
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		92 135	50 416
Räntekostnader		-184 585	-242 127
Statligt räntebidrag		24 358	37 437
Resultat efter finansiella poster		-274 721	-80 806
Resultat före skatt		-274 721	-80 806
Årets skattekostnad		-24 946	-14 086
Årets resultat		-299 667	-94 892

10

FH
GAB
TO
JB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 411 277	24 595 974
Byggnadsinventarier	3	135 625	155 000
Inventarier	4	19 765	30 100
		<hr/>	<hr/>
		24 566 667	24 781 074
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		24 566 667	24 781 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 677	-
Skattekonto		196 595	91 201
Balkongkonto		88 340	-
Skattefordringar		-	86 876
Övriga fordringar		10 711	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 286	10 342
		<hr/>	<hr/>
		306 609	188 419
<i>Kassa och bank</i>		61 101	569 364
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		367 710	757 783
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		24 934 377	25 538 857

10
PA M
BI
10 FJS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		16 521 253	16 521 253
Upplåtelseavgifter		6 451 862	6 451 862
Fond för yttre underhåll		168 360	101 360
		<u>23 141 475</u>	<u>23 074 475</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 847 779	-1 685 888
Årets resultat		-299 667	-94 892
		<u>-2 147 446</u>	<u>-1 780 780</u>
Summa eget kapital		<u>20 994 029</u>	<u>21 293 695</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 700 000	3 700 000
		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 136	391 582
Skatteskulder		26 003	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 209	153 580
		<u>240 348</u>	<u>545 162</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 934 377</u>	<u>25 538 857</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
		<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		10 521 000	10 521 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

19

BA
PO
9M
BE
J8

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2008-12-31	2007-12-31
Städning	28 578	25 141
Sotning	32 500	-
Hiss	10 605	3 791
Tvättstuga	-	1 936
Gård	1 837	3 687
Undercentral	3 581	4 601
Reparation och underhåll	302 929	77 478
Elavgifter	37 317	16 724
Fjärrvärme	242 151	242 383
Vatten och avlopp	33 939	28 214
Sophämtning	30 597	29 108
Fastighetsförsäkringar	13 687	13 953
Kabel-TV	41 280	41 280
Övriga fastighetskostnader	11 512	6 127
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	57 340	69 340
Styrelsearvoden	10 500	21 979
Revisionsarvoden	6 875	5 954
Ekonomisk förvaltning	62 526	49 716
Övriga förvaltningskostnader	37 385	27 847
Konsultarvoden	-	63 826
Juridiska kostnader	-	10 625
Arbetsgivaravgift, löneskatt	2 917	8 999
Summa	968 056	752 709

10
9/11
FH
8/11
RD
JS

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 1,0 % av byggnadsvärdet.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	21 463 417	20 757 081
Årets inköp	30 240	706 336
Ingående avskrivning enligt plan	-1 530 058	-1 315 424
Årets avskrivning enligt plan	-214 937	-214 634
Mark	4 662 615	4 662 615
Utgående bokfört värde	24 411 277	24 595 974
Taxeringsvärde bostäder	21 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde lokaler	694 000	694 000
	22 094 000	22 094 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärde	193 750	193 750
Ingående avskrivning enligt plan	-38 750	-19 375
Årets avskrivning enligt plan	-19 375	-19 375
Utgående bokfört värde	135 625	155 000

Not 4 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2008-12-31	2007-12-31
Anskaffningsvärder	93 750	93 750
Årets inköp	10 519	
Ingående avskrivning enligt plan	-63 650	-44 900
Årets avskrivning enligt plan	-20 854	-18 750
Utgående bokfört värde	19 765	30 100

Not 5 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	16 521 253	6 451 862	101 360	-1 685 888	-94 892
Disposition enligt årsstämmobeslut			67 000	-161 891	94 892
Årets resultat					-299 667
Vid årets slut	16 521 253	6 451 862	168 360	-1 847 779	-299 667

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and the number 20.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2008-12-31	2007-12-31
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,5 %		
Ingående bokfört värde	700 000	2 890 000
Årets amortering	-	-2 190 000
Utgående bokfört värde	700 000	700 000
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,5 %		
Ingående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 000 000	3 000 000
Summa utgående bokfört värde	3 700 000	3 700 000

Underskrifter

Stockholm 2009-05-12

Patrik Olsson

Bo Bergendal

Sirkitt Fernandes

Johanna Sjöberg

Fredrik Hansson

Wascar Villanueva

Min revisionsberättelse har avgivits 2009-05-15

Peter Grönström
Godkänd revisor

Ankega Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Montebello 6
Org. nr. 769602-8732

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Montebello 6 för år 2008-01-01 – 2008-12-31.

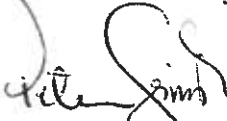
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 15 maj 2009


Peter Grönström
Godkänd revisor